Kanton Luzern
Gemeinde Malters

Postfach 161
Weihermatte 4
6102 Malters
041 499 66 66
www.malters.ch

GEMEINDEMALTERS

ZONENPLAN SIEDLUNG

Änderung	Beschluss Gemeinde	Genehmigung Regierungsrat
Gesamtrevision	17.06.2007	20.11.2007 mit RRE Nr. 1397
Zonenplanänderung Spitz	30.11.2008	10.02.2009 mit RRE Nr. 142
Zonenplanänderung Witenthor	13.06.2010	06.07.2010 mit RRE Nr. 741
Zonenplanänderung Oberei / Ettisbühl	15.05.2011	23.08.2011 mit RRE Nr. 874
Zonenplanänderung Zentrum-Bahnhof-Weiermatte	17.06.2012	21.08.2012 mit RRE Nr. 851
Zonenplanänderung Ausserhofmatt	24.11.2013	24.01.2014 mit RRE Nr. 92
Zonenplanänderung Spitz	21.05.2017	27.10.2017 mit RRE Nr. 1165
Teilrevision der Nutzungsplanung 2018/19	17.11.2019	04.02.2020 mit RRE Nr. 104

Datum	Gez.	Format [mm]	Massstab
04.02.2020	pr	891 x 1890	1: 2'500

Meter
0 25 50 75 100 125 150 175

N

BURKHALTER DERUNGS AG
RAUMENTWICKLUNG LANDSCHAFTSPLANUNG
Baselstrasse 21
6003 Luzern
041 267 00 67
www.bdplan.ch

1. Bauzonen

D	Dorfzone
K	Kernzone
W4	Viergeschossige Wohnzone
W3	Dreigeschossige Wohnzone
W2A	Zweigeschossige Wohnzone A
W2B	Zweigeschossige Wohnzone B
WA3	Dreigeschossige Wohn- und Arbeitszone
A III	Arbeitszone III
A IV	Arbeitszone IV
SBS	Sonderbauzone Schwingrube
SBW	Sonderbauzone Weierhus
SBG	Sonderbauzone für Gartenbau
SBWi	Sonderbauzone Witenthor
TD	Temporäre Deponiezone "im Spitz"
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke
SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
W	Weilerzone
GR	Grünzone

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen

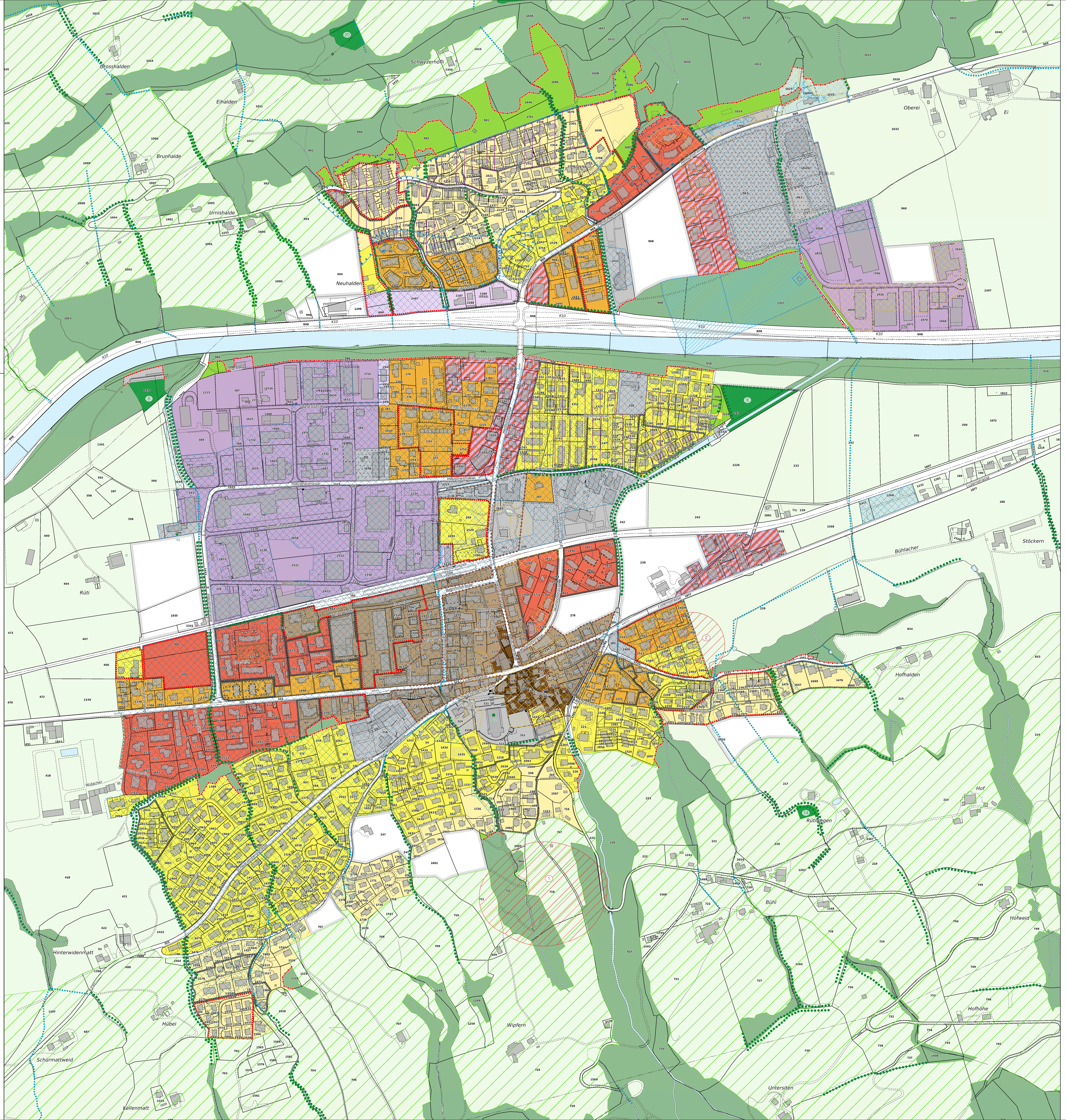
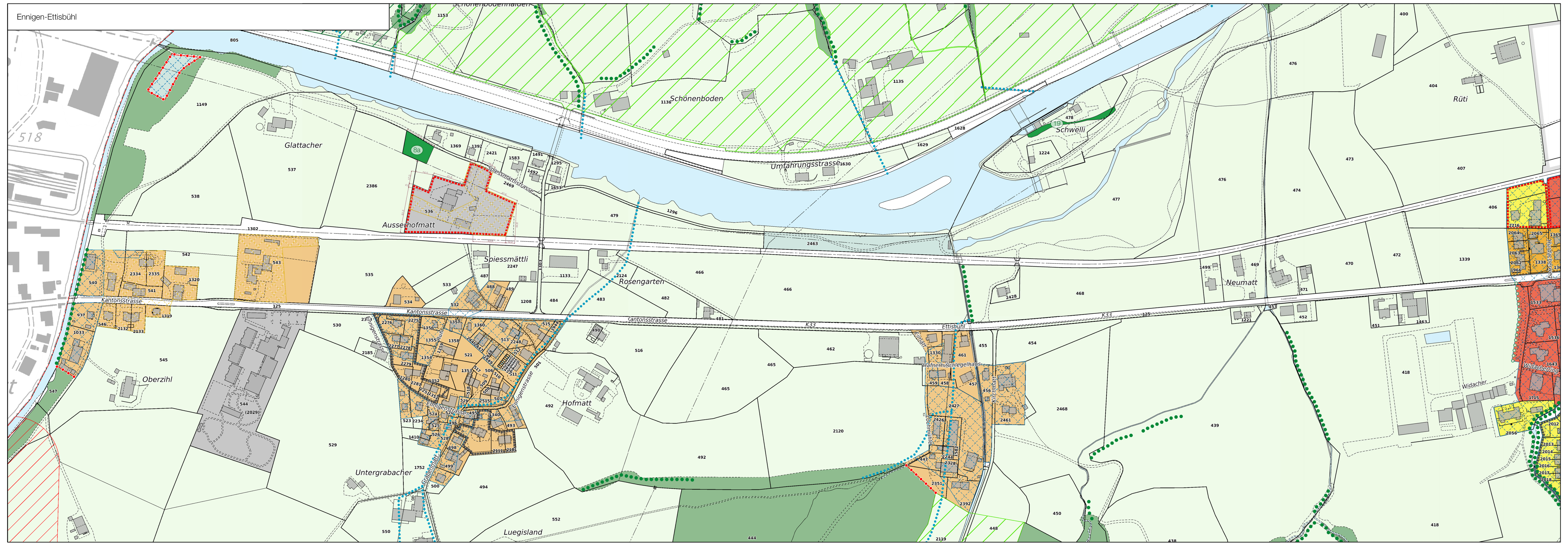
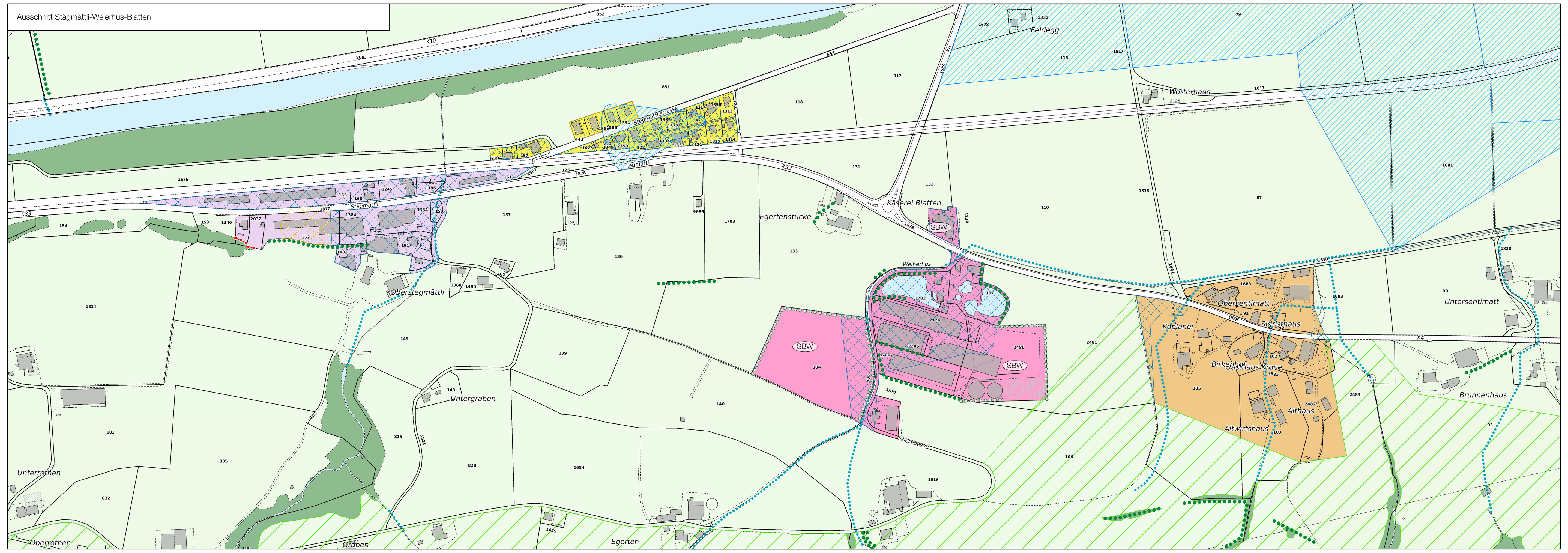
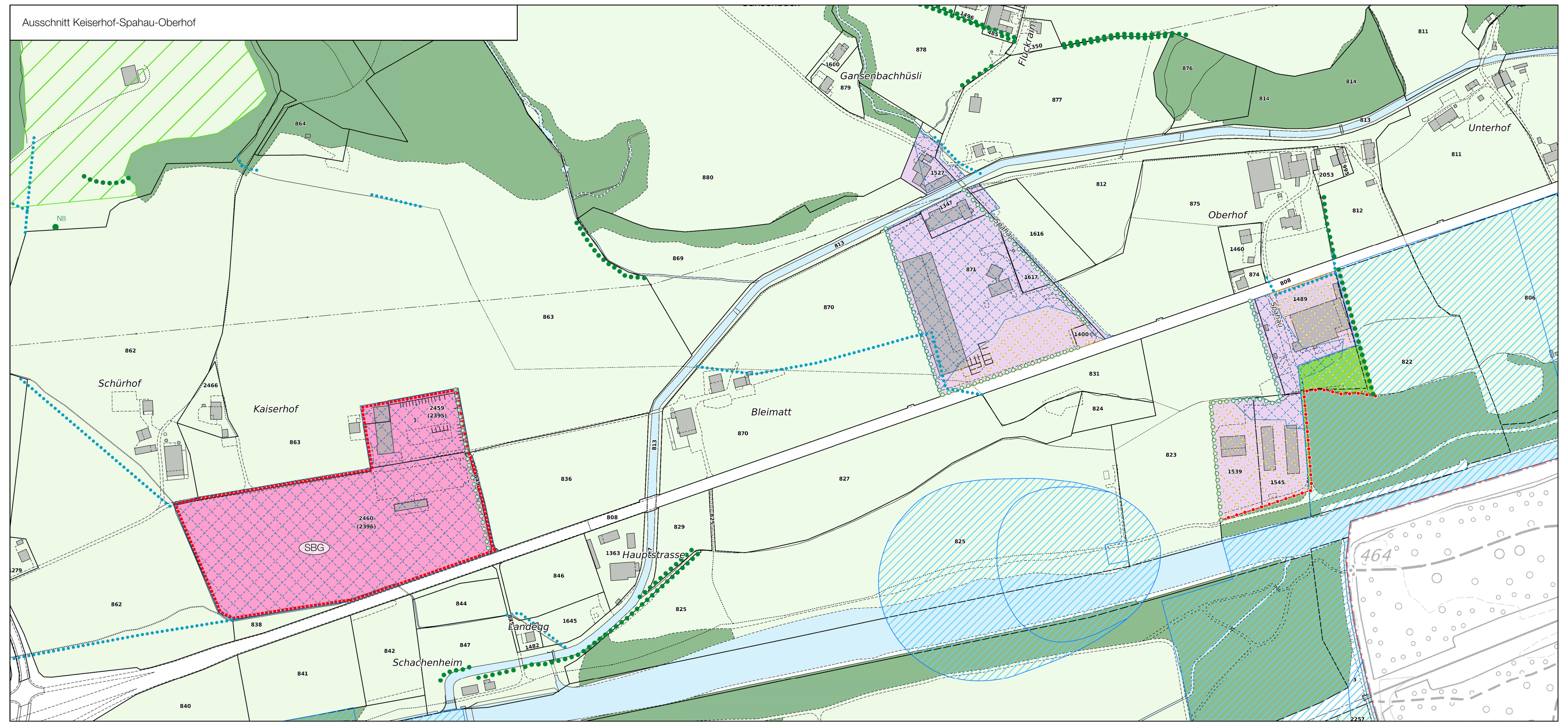
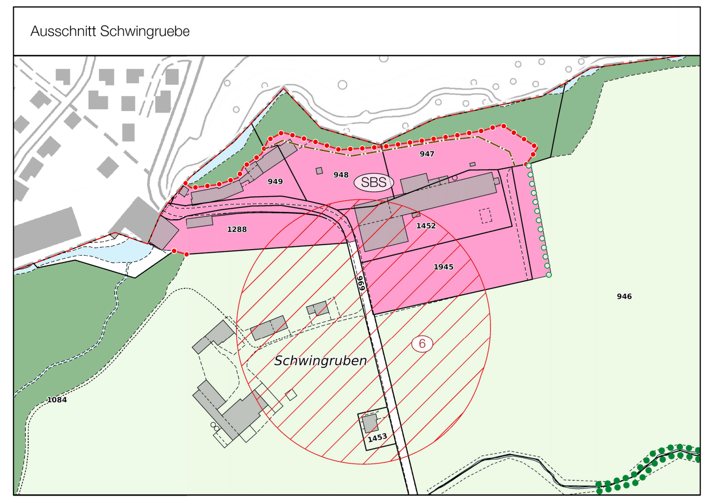
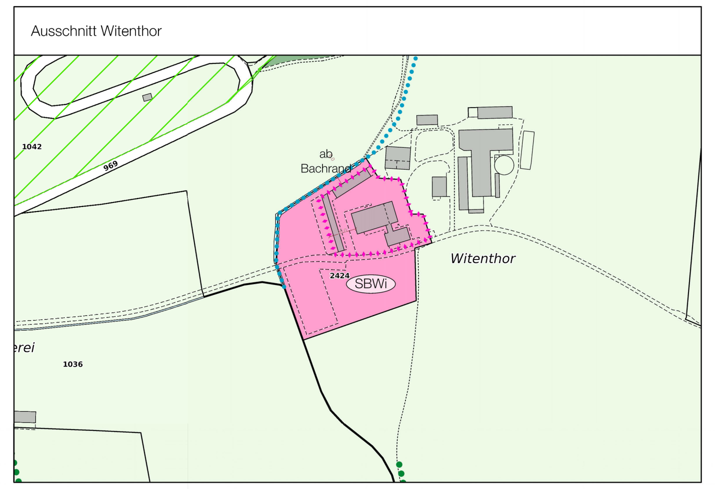
ÜG A	Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1a)
ÜG B	Übriges Gebiet (gem. § 56 Abs. 1b)
LW	Landwirtschaftszone
NS	Naturschutzzone (Nr. gem. Anhang 3 BZR)

3. Überlagerungen

GRF	Grünzone Freiraum (überlagert)
NS	Naturschutzzone dem Wald überlagert
OBS	Ortsbildschutzzone
AS	Archäologische Zone (Nr. gem. Anhang 4 BZR)
LS I	Landschaftsschutzzone I
LS II	Landschaftsschutzzone II
NO	Naturobjekt (Nr. gem. Anhang 5 BZR)
	Gebiet mit Sondernutzungsplanpflicht
	Verdichtete Bauweise in der Zone W2A Terrassenhäuser in der Zone W2B zulässig
	Baubereich Witenthor
	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe
	Bepflanzung (gem. Art. 51 BZR)
	Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
	Baulinie für das Lagern von Rundholz ohne zusätzliche bauliche Massnahmen
	Baulinie

Gefahrenzonen (in den Bauzonen)

GF 2 W	Hochwasser
GF 2 S	Sturzprozesse
GF 2 R	permanente Rutschungen
GF 1	geringe Gefährdung
GFH	Gefahrenzone Halde

4. Information

	Wald
	Gewässer
	Gewässer eingedeckt
	Bestehende Hecken und Ufergehölze
S1-S3	Grundwasserschutzzone
	Sondernutzungsplan bestehend
	Gemeindegrenze