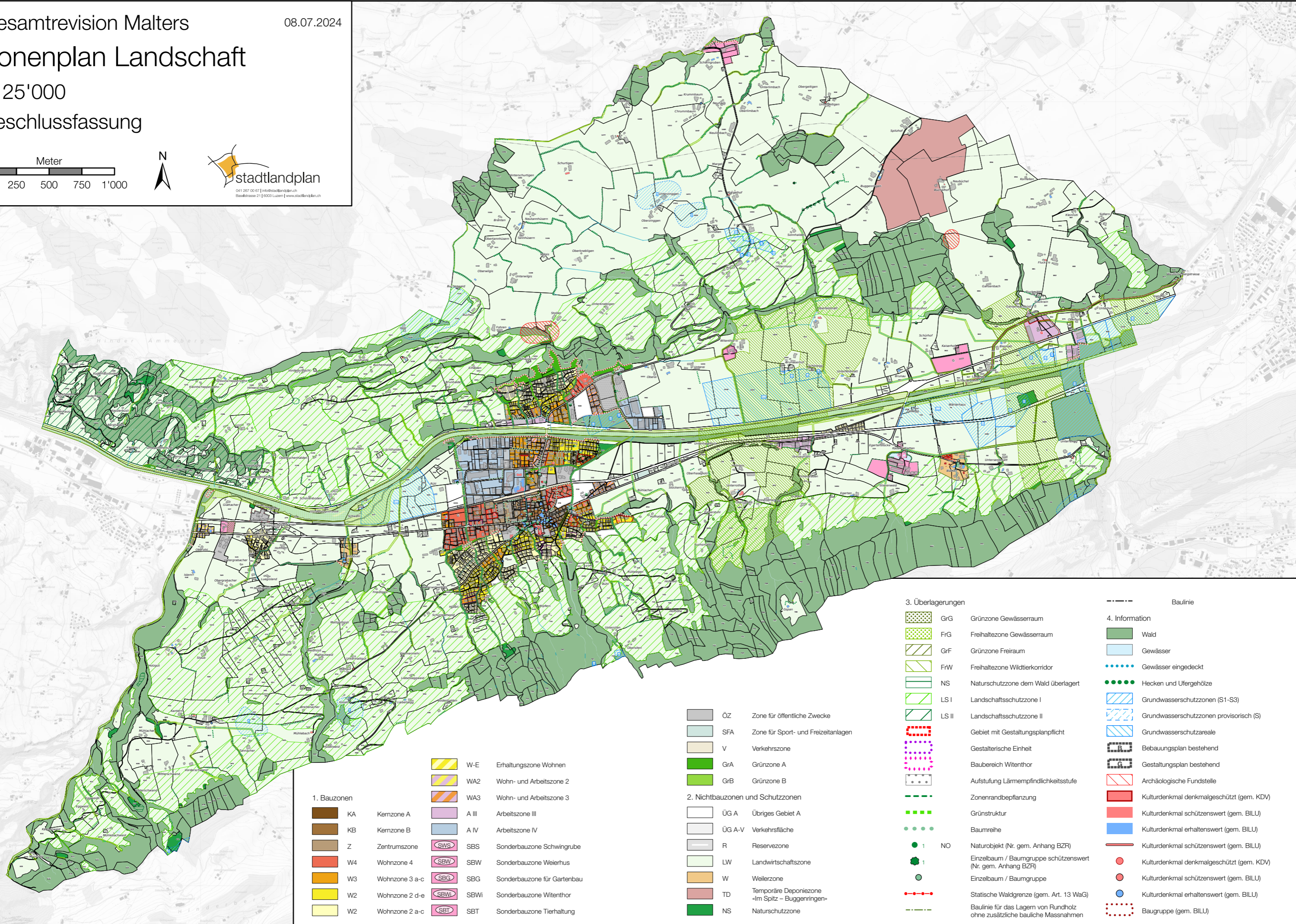
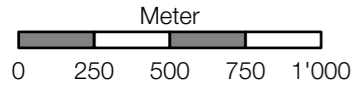


Gesamtrevision Malters  
 Zonenplan Landschaft  
 1: 25'000  
 Beschlussfassung

08.07.2024



1. Bauzonen	
KA	Kernzone A
KB	Kernzone B
Z	Zentrumszone
W4	Wohnzone 4
W3	Wohnzone 3 a-c
W2	Wohnzone 2 d-e
W2	Wohnzone 2 a-c
WA2	Wohn- und Arbeitszone 2
WA3	Wohn- und Arbeitszone 3
A III	Arbeitszone III
A IV	Arbeitszone IV
SBS	Sonderbauzone Schwingrube
SBW	Sonderbauzone Weierhus
SBG	Sonderbauzone für Gartenbau
SBWi	Sonderbauzone Witenthor
SBT	Sonderbauzone Tierhaltung
W-E	Erhaltungszone Wohnen

2. Nichtbauzonen und Schutzzonen	
ÖZ	Zone für öffentliche Zwecke
SFA	Zone für Sport- und Freizeitanlagen
V	Verkehrszone
GrA	Grünzone A
GrB	Grünzone B
ÜG A	Übriges Gebiet A
ÜG A-V	Verkehrsfläche
R	Reservezone
LW	Landwirtschaftszone
W	Weilerzone
TD	Temporäre Deponiezone -Im Spitz - Buggenringen-
NS	Naturschutzzone

3. Überlagerungen	
GrG	Grünzone Gewässerraum
FrG	Freihaltezone Gewässerraum
GrF	Grünzone Freiraum
FrW	Freihaltezone Wildtierkorridor
NS	Naturschutzzone dem Wald überlagert
LS I	Landschaftsschutzzone I
LS II	Landschaftsschutzzone II
(Red dashed box)	Gebiet mit Gestaltungsplanpflicht
(Pink dotted box)	Baubereich Witenthor
(Grey dotted box)	Aufstufung Lärmempfindlichkeitsstufe
(Green dashed line)	Zonenrandbepflanzung
(Green dotted line)	Grünstruktur
(Green circle)	Baumreihe
(Green circle with 1)	NO Naturobjekt (Nr. gem. Anhang BZR)
(Green circle with 1)	Einzelbaum / Baumgruppe schützenswert (Nr. gem. Anhang BZR)
(Green circle)	Einzelbaum / Baumgruppe
(Red dashed line)	Statische Waldgrenze (gem. Art. 13 WaG)
(Green dashed line)	Baulinie für das Lagern von Rundholz ohne zusätzliche bauliche Massnahmen

4. Information	
(Green fill)	Wald
(Blue fill)	Gewässer
(Blue dotted line)	Gewässer eingedeckt
(Green dotted line)	Hecken und Ufergehölze
(Blue hatched box)	Grundwasserschutz zonen (S1-S3)
(Blue hatched box)	Grundwasserschutz zonen provisorisch (S)
(Blue hatched box)	Grundwasserschutz areale
(Black hatched box)	Bebauungsplan bestehend
(Black hatched box)	Gestaltungsplan bestehend
(Red hatched box)	Archäologische Fundstelle
(Red fill)	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
(Red fill)	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)
(Blue fill)	Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
(Red circle)	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)
(Red circle)	Kulturdenkmal denkmalgeschützt (gem. KDV)
(Red circle)	Kulturdenkmal schützenswert (gem. BILU)
(Blue circle)	Kulturdenkmal erhaltenswert (gem. BILU)
(Red dotted box)	Baugruppe (gem. BILU)

Baulinie